

На основу члана 27., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.09.2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАКАШНИЦА 2“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата простор у источном делу ПГР-а „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020), укупне површине од око 35,30ха у делу урбанистичке целине 10.2., означена као урбанистичка подцелина 10.2.1. и обухвата јужни део приградског насеља Пакашница, око Ул. Војводе Мишића - општински пут О13.

Оквирно, граница плана обухвата део насеља Пакашница, уз улицу Војводе Мишића, која пролази централним делом Плана, правца север – југ и прати ток Гарског потока, од „војног комплекса Пакашница“, са севера, до јужне границе грађевинског подручја, све у делу КО Пакашница.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

ПГР-ом „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.02/2020),одређене су зоне и целине за које је обавезна израда плана детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у делу урбанистичке целине 10.2., односно део „рубне зоне ЈУГ“.

Планирана претежна намена је становање густине до 100ст/ха, типа ПС-01 и ПС-03, а као компатибилне и пратеће намене планиране су комерцијалне делатности, привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и недостајућа комунална инфраструктура. Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације и услови заштите са утврђеним заштитним зонама.“

„Становање густине до 100ст/ха је претежна планирана намена у оквиру грађевинског подручја. Планом се омогућава изградња објеката допунских, компатибилних намена из области комерцијалних и привредних делатности и спорт и рекреација.“

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, подразумевају детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим стандардима планирања, чиме се стварају услови за уређење и опремање површина у складу са одређеним наменама у делу рубне зоне града.

Планирана претежна намена на основу плана вишег реда је становање типа ПС-01 и ПС-03, уређење комплекса за спорт и рекреацију и комплетно опремање неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром и регулација Гарског потока.

Унапређење постојећег грађевинског фонда, рационално коришћење грађевинског земљишта, „осавремењавање и подизање нивоа услуга“ у свим делатностима, а тиме и заштите животне средине, доприноси унапређењу квалитета становања и квалитета живота становника овог приградског насеља.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 09 OCT 2020			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2813		

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је плански основ за уређење и опемање дела приградског насеља у складу са планираним наменама, уређење површина јавне намене, решавање имовинских односа, опремање локација недостајућим садржајима.

План детаљне регулације је основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и унапређење изграђеног ткива и решавање уочених комуналних проблема,
- детаљна намена површина и објеката, уређење површина јавне намене, решавање имовинских односа, унапређење делатности и рационално коришћење простора,
- дефинисање просторних и техничких услова за унапређење коришћења простора, као и заштита на свим нивоима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се заснива на разради планских решења из плана вишег реда, односно представља плански основ за дефинисање површина јавне намене и даљи плански развој дела постојећег стамбеног насеља.

Планирана претежна намена на основу плана вишег реда: становање типа ПС-01 и ПС-03, компатибилне намене: комерцијалне и привредне делатности, а пратећа: спорт и рекреација, комплетно опремање недостајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром и регулација Гарског потока.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на унапређењу постојећих намена, уређењу дела стамбеног насеља и комплетно опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 24 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 2.894.600,00 дин. (без ПДВ-а) са изразом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-749/2020



ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:

